

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 4/2025 למתן שירותי ייעוץ לליווי וקידום תכנון לוועדה למתחמים מועדפים לדיור.

1. מהות השירותים

חטיבת תשתיות מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ לליווי וקידום תכנון לוועדה למתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל), ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 2 זוכים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 המועד המשוער לתחילת מתן השירותים הוא יוני 2025 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

3. תנאים להשתתפות במכרז

3.1 רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

3.2 הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

תנאי סף מנהליים:

3.3 ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

3.4 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

3.5 כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, ככל שישנם.

תנאי סף מקצועיים:

המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

3.6 ניסיון –

בעל ניסיון בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה (**). של לפחות 3 תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- תכנית מתאר מחוזית/ארצית;
- תכנית מתאר מקומית/ כוללנית;
- תכנית לחלק משמעותי משוב, שכונה חדשה, התחדשות שכונה קיימת.
- תכנית מפורטת בהיקף של מעל 100 יח"ד של תכנית חדשה למגורים או פינוי בינוי / התחדשות עירונית;
- תוכנית אב / מסמך מדיניות (***) ;
- תכנית מפורטת לתשתית תומכת מגורים.

(**) לעניין סעיף זה "קידום וליווי או בקרה" – ניהול תכנון או ניהול צוותי תכנון או תכנון או ליווי או בקרה או בדיקה של תכנית מתחילתה ועד להגשת מסמכים לדיון במוסדות התכנון לשם עמידה בתנאי סף ניתן לציין גם ליווי תכניות במסגרת אישור מסמכים לביצוע במוסדות התכנון ומתן הודעה לפי סעיף 261 ד' לחוק התו"ב, או ליווי ההליך התכנוני למתן היתר. (***) לעניין סעיף זה "תכנית אב/מסמך מדיניות" - מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

יובהר כי הגשת התנגדות או הגשת חוות דעת נושאת לתכנית, לא תיחשב כקידום, ליווי או בקרה של תכנית.

3.7 השכלה –

בעל תואר באדריכלות או בעל תואר בגאוגרפיה או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהלום שכתובתו www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
 5. שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהלום בהתאם לאמור למסמכי המכרז עד לתאריך **10/03/2025 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהלום.
 6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד**, החל מיום **18/03/2025 בשעה 9:00 ועד ליום 25/03/2025 בשעה 14:00**.
- * למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.